

AUTORIDAD DE VIVIENDA DE WALTHAM INSTRUCCIONES PARA INQUILINOS Y HOJA INFORMATIVA

Autoridad de Vivienda de Waltham
110 Pond Street
Waltham, MA 02451
781-894-3357
781-894-7595 Fax

¡BIENVENIDO A LA AUTORIDAD DE VIVIENDA DE WALTHAM!

¡Bienvenido a la comunidad de la Autoridad de Vivienda de Waltham (WHA)! Nos complace tenerle como parte de nuestra comunidad. Esta guía está diseñada para ayudar a que su arrendamiento en WHA sea una experiencia positiva y para asegurar que su tiempo aquí sea agradable y sin inconvenientes.

En WHA estamos comprometidos a proporcionar un ambiente seguro, cómodo y acogedor para todos los residentes. Si en algún momento necesita ayuda o tiene preguntas, nuestro personal está siempre disponible para apoyarle.

Gracias por elegir la Autoridad de Vivienda de Waltham. ¡Esperamos servirle durante muchos años!

CONDICIÓN DEL APARTAMENTO AL INICIO DEL CONTRATO Y DURANTE EL ARRENDAMIENTO

Los apartamentos en la Autoridad de Vivienda de Waltham (WHA) se alquilan en su condición actual, tal como se muestran al momento de la ocupación.

No se permiten alteraciones permanentes a la unidad bajo los términos de su contrato de arrendamiento. Cualquier cambio o modificación propuesta debe recibir aprobación previa por escrito de WHA antes de realizar cualquier trabajo.

Al momento de mudarse, WHA proporciona un Informe de Inspección de Entrada para documentar defectos cosméticos (es decir, desgaste normal). Este informe:

- Identifica problemas cosméticos preexistentes al momento de la mudanza
- Ayuda a prevenir discrepancias al desocupar la unidad
- Distingue entre desgaste previo y daños nuevos al momento de la salida

Las alteraciones en la unidad o el edificio antes o durante el arrendamiento están estrictamente prohibidas sin el permiso expreso por escrito de WHA.

SISTEMA ELÉCTRICO

WHA proporciona la siguiente orientación eléctrica para su seguridad y conveniencia:

Tomacorrientes GFI (Cocina y Baño)

Los tomacorrientes con interruptor de falla a tierra (GFI) están instalados en las áreas de cocina y baño. Si un tomacorriente no funciona o parece haberse activado, presione el botón “RESET” para restablecer la energía.

Tomacorrientes de Pared e Interruptores

Si ciertos tomacorrientes en una habitación no funcionan, intente accionar el interruptor de luz de la habitación. En algunas unidades, ciertos tomacorrientes están controlados por un interruptor de pared.

Tomacorrientes a Prueba de Manipulación

Algunos tomacorrientes tienen cubiertas internas de seguridad. Puede que necesite aplicar un poco más de presión al insertar el enchufe.

Quemadores de Estufa Eléctrica

- No retire los quemadores del enchufe.
- Mantenga la grasa fuera de los quemadores.
- Limpie las bandejas sin retirar los quemadores.
- No coloque papel aluminio en las bandejas (riesgo de incendio).

Recomendación de Seguridad Contra Incendios

WHA recomienda encarecidamente que los inquilinos adquieran y mantengan un extintor de incendios.

Evite Sobrecargar Circuitos

No sobrecargue los tomacorrientes. Si se dispara un interruptor:

- Desconecte algunos aparatos, o
- Conéctelos a otro circuito.

Bombillas (Unidades Familiares)

Los residentes son responsables de reemplazar bombillas estándar disponibles comercialmente.

Cortes de Energía

Si depende de equipo médico (como oxígeno suplementario), se recomienda contar con un sistema de batería de respaldo.

ALARMAS CONTRA INCENDIOS Y MATERIALES INFLAMABLES

Alarmas y Dispositivos de Seguridad

No manipule ni desactive alarmas, detectores de humo, detectores de monóxido de carbono ni rociadores. Esto es ilegal y puede resultar en acciones legales.

Materiales Inflamables

No se permiten gasolina ni combustibles inflamables dentro de los apartamentos o edificios. Esto incluye:

- Generadores
- Vehículos motorizados
- Tanques de propano
- Recipientes de gasolina
- Cualquier químico altamente inflamable

Sistemas de Rociadores

- No cuelgue objetos de las tuberías o cabezales.
 - Mantenga 18–24 pulgadas de espacio libre alrededor de los rociadores.
-

CALEFACCIÓN, TERMOSTATOS Y AIRE ACONDICIONADO

Calentadores Portátiles

Solo se permiten modelos rellenos de aceite. Deben colocarse al menos a 15 pies del termostato.

Sistemas de Calefacción

Está prohibido manipular el sistema de calefacción o los termostatos.

Espacio Libre

- Mantenga muebles a 12 pulgadas de los elementos de calefacción.
- Mantenga cortinas a 18 pulgadas.

Aire Acondicionado de Ventana

Es responsabilidad del inquilino comprar, instalar, mantener y retirar la unidad (generalmente antes del 1 de octubre).

PLOMERÍA / ELECTRODOMÉSTICOS

Válvulas de Lavadora

Antes de retirar una lavadora:

1. Cierre la válvula.
2. Intente encender la lavadora.
3. Si aún entra agua, la válvula está defectuosa.

No retire una manguera con agua bajo presión.

Uso de Lavandería

No lave ropa en bañeras con detergente. Los sistemas de plomería no están diseñados para exceso de espuma.

Cuidado de Desagües

Nunca arroje al desagüe:

- Grasa o aceite
- Restos de comida
- Toallas de papel
- Toallitas (aunque digan “desechables”)

No conecte accesorios de plomería no autorizados.

Estufas

- Limpie regularmente.
- No cubra bandejas con aluminio.
- Evite acumulación de grasa.

Estufas de Gas (Si Aplica)

- Verifique que los quemadores enciendan de inmediato.
- Si no encienden, apague inmediatamente.
- Confirme que todas las perillas estén cerradas después de cocinar.
- Use ollas del tamaño adecuado.

Inodoros (Unidades Familiares)

No descargue repetidamente si está obstruido.
Si no puede destaparlo, contacte a la administración.

MANTENIMIENTO Y ÓRDENES DE TRABAJO

- Reporte mantenimiento y exterminación inmediatamente.
- Las solicitudes se consideran permiso automático para entrar, salvo que solicite estar presente.
- El técnico intentará entrar dos veces.
- Instalaciones de cable/teléfono: lunes a viernes 8–11 AM y 1–3 PM, con 48 horas de anticipación.

ESTACIONAMIENTO

El estacionamiento es discrecional y no garantizado.

Vehículos de Inquilinos

- Deben tener calcomanía visible de WHA.
- Registro vigente e inspección válida de Massachusetts.

Vehículos Restringidos

Vehículos fuera del estado, visitantes o alquiler sin permiso temporal pueden ser remolcados.

Visitantes

El estacionamiento nocturno generalmente no está permitido sin pase.

BASURA

Colchones

No pueden colocarse en áreas de basura. Llame a mantenimiento para recogida.

Contenedores

Toda basura debe estar dentro de recipientes cerrados.

Muebles

Los inquilinos son responsables de desechar muebles. No dejarlos en áreas comunes.

LIMPIEZA DE UNIDADES

Los inquilinos deben mantener la limpieza general, incluyendo rejillas de ventilación.

Parrillas de Propano

- Solo se permiten parrillas de propano.
- Usar a 25 pies del edificio.
- Cerrar válvulas antes de guardar.

Baños

Mantener limpios y ventiladores sin polvo.

VISITANTES Y ÁREAS COMUNES

Visitantes

Permitidos hasta las 10:00 PM.
Estadías nocturnas sujetas al contrato.

Almacenamiento

No almacenar objetos en pasillos o salidas.

Piscinas

No se permiten piscinas en la propiedad.

REMOCIÓN DE NIEVE

Durante Tormentas

Permanezca en interiores si es posible. WHA limpia 23 propiedades en secuencia.

Responsabilidades del Inquilino

Estacionamientos:

- Limpiar su vehículo y espacio.
- No arrojar nieve al espacio de otro inquilino.

Escaleras y Entradas de Unidad:

- Limpiar entradas y escalones de su unidad.
- WHA limpia solo áreas comunes.

Restricciones

No se permiten contratistas externos sin autorización.

Reporte de Lesiones

Si alguien sufre una caída:

1. Complete un informe de incidente.
 2. Tome fotos con fecha y hora.
 3. Envíe el informe para investigación.
-

Consulte su contrato de arrendamiento y las Reglas y Regulaciones de WHA para más detalles sobre responsabilidades y procedimientos de seguridad.